

DOPOLNILNA PRAVILA

Masovni zajem poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč

15. 4. 2021

Kazalo vsebine

1	DOPOLNILNA PRAVILA ZA ZAJEM DOVOZOV	5
1.1	ANALIZA STANJA.....	5
1.2	DOPOLNILNO PRAVILO	5
1.3	NAVODILA ZA ZAJEM	6
1.3.1	PRIMER ZAJEMA	6
2	DOPOLNITEV METODOLOGIJE – AVTOMATSKI BENCINSKI SERVISI (3234 območje prometnega terminala).....	10
2.1	ANALIZA STANJA.....	10
2.2	PREDMET ZAJEMA	10
2.3	NAVODILA ZA ZAJEM	11
2.3.1	PRIMERI ZAJEMA	11
3	DOPOLNITEV METODOLOGIJE - PRAVILA ZA DOLOČITEV DEJANSKE RABE 3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov.....	13
3.1	ANALIZA STANJA.....	13
3.2	DOPOLNILNO PRAVILO	14
3.2.1	NAVODILO ZA PRIPIS DEJANSKE RABE 3121.....	14
3.2.2	PRIMERI PRIPISA DEJANSKE RABE 3121 IN PRIPISA DEJANSKE RABE 3122.....	17

Kazalo slik

Slika 1: Zajem kot skupno pripadajoče zemljišče z določitvijo pripadnosti vsem trem stanovanjskim objektom.	6
Slika 2: Zajem dovozne poti po posestnem listu do povezovalne ceste na zahodu. Določimo GIO in rabo 3211– območje cest. Pripadnosti ne ugotavljamo.....	7
Slika 3: Zajem dovozne poti po posestnem listu (označeno na sliki) do povezovalne ceste na jugu. Določimo GIO in rabo 3211– območje cest. Pripadnosti ne ugotavljamo.	7
Slika 4: Obstoječ zajem. Zaradi prvotnih pravil se v zajemu pojavi luknja.	8
Slika 5: Lastniška situacija pri DOVOZ 1 je urejena. Lastništvo dovozne poti se 100% ujema z lastništvom pripadajočih zemljišč objektov do katerih dovoz vodi. Skupno površino - dovoz se zajame z ločeno prostorsko enoto, ki se ji dodeli pripadnost okoliškim stanovanjskim objektom.	8
Slika 6: Dovoza, ki se evidentno izkaže kot povezovalna cesta NE ZAJAMEMO.	9
Slika 7: Zajem se izvede po ZKN.	11
Slika 8: Zajem z odmikom 1 m od objekta.....	12
Slika 9: Izsek iz metodologije za masovni zajem z definicijo in kriteriji za zajem dejanske rabe 3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov	13
Slika 10: Rezultat KORAKA 1 je na vsako PZ pripisana vrsta in deleži podrobnejše dejanske rabe poseljenih zemljišč.....	15
Slika 11: Rezultat KORAKA 2 je pripis dejanske rabe 3121.....	16
Slika 12: Shematski prikaz situacije pripisa rabe 3122 na PZ, kjer poleg kmetijskih objektov (v večini) obstaja tudi stanovanjski objekt.....	17

- Slika 13: V največjem številu primerov gre za pripis 100 % deleža rabe 3122 na PZ (npr. zidanice). Takšni PZ se sploh ne uvrstijo v nabor PZ, za katere se računa pripis dejanske rabe 3121. 18
- Slika 14: V največjem številu primerov je delež dejanske rabe 3121 na celotnem PZ 100 %. Gre za primere, ko na PZ obstajajo zgolj kmetijski in stanovanjski objekti (stanovanjske hiše). 18
- Slika 15: Delež dejanske rabe 3122 je 14, 4 %. Raba 3121 se na PZ ni pripisala. Ker je prevladujoča stanovanjska raba (3111 Območje za bivanje v stanovanjskih hišah) se v pregledovalniku prikazuje leta..... 19

1 DOPOLNILNA PRAVILA¹ ZA ZAJEM DOVOZOV

1.1 ANALIZA STANJA

Tehnična dokumentacija za masovni zajem navaja sledečo definicijo:

*Predmet zajema poseljenih zemljišč so **ceste, ki niso namenjene za odvijanje javnega cestnega prometa**. To so npr. dovozi do stavb (kompleksa) ali gradbeno inženirskih objektov, ki so lastniško urejena in se obravnavajo kot del pripadajočih zemljišč stavb (npr. območje stanovanj). Vse preostale ceste so del javne cestne infrastrukture in NISO predmet zajema dejanske rabe poseljenih zemljišč.*

Kot ceste, ki niso namenjene odvijanju javnega prometa, se obravnavajo LE dovozi do objektov, ki:

- 1. niso kategorizirana cesta po podatkih ZK GJI,*
- 2. ležijo na stavbnih zemljiščih,*
- 3. so v enakem lastništvu kot preostalo pripadajoče zemljišče objekta.*

Cest, ki niso namenjene za odvijanje javnega prometa, se ne zajema z ločeno prostorsko enoto, temveč se jih vključi v pripadajoče zemljišče objekta.

1.2 DOPOLNILNO PRAVILO

Zajame se vse evidentne dovoze tudi tiste, ki niso v enakem lastništvu, kot pripadajoča zemljišča, katerim predstavljajo dostop, vendar le v primeru, da izpolnjujejo vse spodnje kriterije:

- niso kategorizirana cesta
- ležijo na stavbnih zemljiščih
- ne opravljajo funkcije povezovalne ceste, temveč evidentno opravljajo funkcijo dostopa do objektov.

Lastniško urejene dovoze (lastništvo dovozne poti se 100% ujema z lastništvom PZ objektov do katerih vodijo) zajamemo po navodilih tehnične dokumentacije za masovni zajem, kot **SKUPNA PZ z dodelitvijo pripadnosti**.

Lastniško neurejene dovoze zajamemo kot gradbeno inženirske objekte. Dodelimo rabo 3211 – območje cest, brez določitve pripadnosti.

¹ **Dopolnilna pravila** se oblikujejo tekom celotnega projekta in so namenjena izvajalcem za boljše razumevanje podatkov v razmerju do dejanskega stanja ter posledično lažjo in pravilnejšo interpretacijo. Nastajajo sproti, po izraženi potrebi, oz. kadar se zaradi kompleksnosti prostorske situacije, izrazi potreba po podrobnejši razlagi in razčlenitvi že obstoječih pravil metodologije.

1.3 NAVODILA ZA ZAJEM

1. Na podlagi razpoložljivih virov za zajem (ortofoto) se določi dovozno pot, ki opravlja funkcijo dostopa do okoliških objektov.
2. Obseg zajema dovozne poti se določi skladno s hierarhijo virov za zajem, kot to predvideva obstoječa metodologija.
3. V kolikor obsega ni mogoče omejiti na podlagi razpoložljivih virov podatkov, se zajem določi po vidnih mejah v naravi ali do kategorizirane ceste po podatkih ZK GJI.

1.3.1 PRIMER ZAJEMA

Razlikujemo različne situacije zajema:

- Lastniško urejene dovozne poti
- Lastniško neurejene dovozne poti
- Kombinacijo lastniško urejenih in neurejenih dovoznih poti

Lastniško urejene dovozne poti

1. Situacija

Dovozna pot (ID PZ 1362) je lastniško urejena. Lastniško se 100 % ujema z lastništvom objektov ID PZ 380, ID PZ 385 in ID PZ 401.



Slika 1: Zajem kot skupno pripadajoče zemljišče z določitvijo pripadnosti vsem trem stanovanjskim objektom.

Lastniško neurejene dovozne poti

1. Situacija

Lastniška situacija dovoza na spodnji sliki ni urejena (Lastništvo dovozne poti se 100% ne ujema z lastništvom pripadajočih zemljišč objektov do katerega vodi)



Slika 2: Zajem dovozne poti po posestnem listu do povezovalne ceste na zahodu. Določimo GIO in rabo 3211– območje cest. Pripadnosti ne ugotavljamo.

Lastniška situacija označenega dovoza na spodnji sliki ni urejena (Lastništvo dovozne poti se 100% ne ujema z lastništvom pripadajočih zemljišč objektov do katerega vodi).



Slika 3: Zajem dovozne poti po posestnem listu (označeno na sliki) do povezovalne ceste na jugu. Določimo GIO in rabo 3211– območje cest. Pripadnosti ne ugotavljamo.

Če bi se lastništvo na istem dovozu menjalo iz urejenega v neurejenega se po celotni dolžini zajame en poligon in atributira kot GIO.

Primer, ko ne gre za dovoz temveč povezovalno cesto

1. Situacija

Iz ortofoto posnetka razberemo, da ne gre za dovoz do okoliških stanovanjskih objektov temveč **povezovalno cesto, ki ni predmet masovnega zajema.**



Slika 6: Dovoza, ki se evidentno izkaže kot povezovalna cesta NE ZAJAMEMO.

2 DOPOLNITEV METODOLOGIJE – AVTOMATSKI BENCINSKI SERVISI (3234 območje prometnega terminala)

2.1 ANALIZA STANJA

Zaznanih je bilo več primerov avtomatskih bencinskih črpalk. Le te se pojavljajo na zemljišču objektov s sebi lastno rabo, s katerimi po funkciji medsebojno niso povezani. Lastništvo bencinskega servisa in drugega objekta pa je enako (primer, BS pred trgovskim centrom, BS pred energetske objektom (na dvorišču energetike Jesenice ...)). Jasne ločnice med objektom BS in njegovimi funkcionalnimi deli pogosto ni, niti v primeru dostopa ali parkirišča: slednji za avtomatske BS niti ni potreben.



2.2 PREDMET ZAJEMA

Dodatno, poleg obstoječih navodil za zajem bencinskih servisov:

Zajame se tudi vse avtomatske bencinske servise, ne glede na način evidentiranja v uradnih podatkih in pravna razmerja.

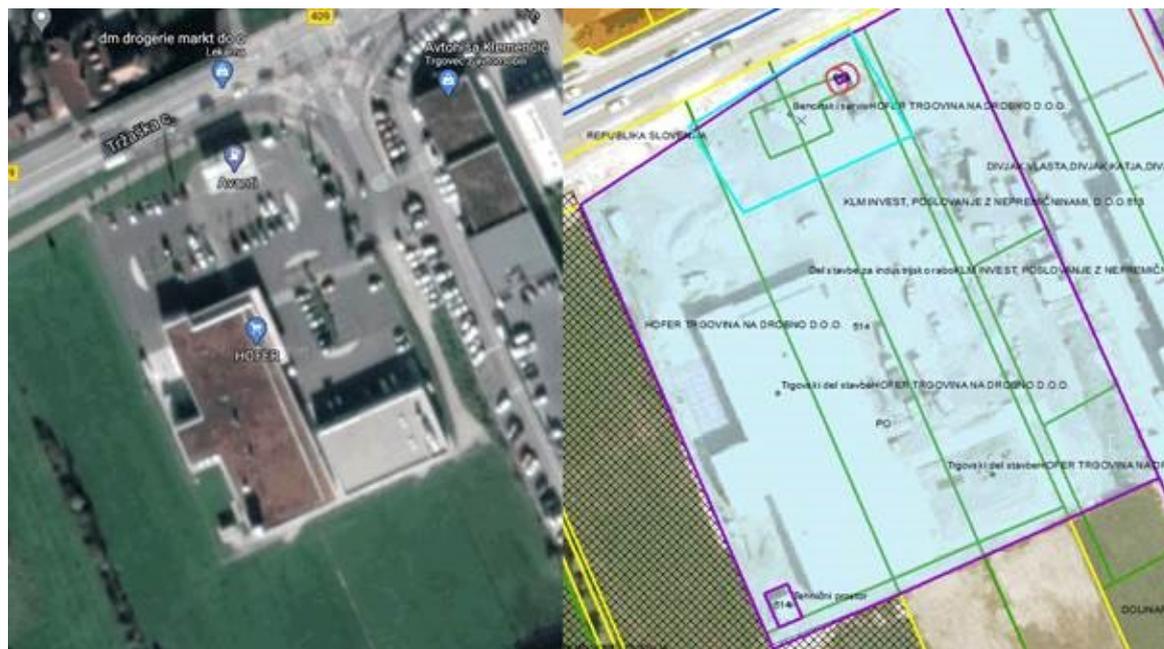
2.3 NAVODILA ZA ZAJEM

4. Avtomatski bencinski servis se zajame kot samostojen PZ, z enoličnim ID, ne glede na lastniške povezave z drugimi objekti (npr. trgovskimi, industrijskimi ...).
5. Obseg zajema se določi po vidnih mejah v naravi (ograja, cesta ...), v skladu s hierarhijo virov za zajem, kot to predvideva obstoječa metodologija.
6. V kolikor obsega ni mogoče omejiti na podlagi razpoložljivih virov podatkov, se zajem izvede z odmikom 1 m od vidnega roba konstrukcije.
7. Razmejitev uvozov in izvozov se izvede na podlagi parcelnih mej upoštevajoč lastništvo. V tem primeru se parcela uvoza določi kot skupno PZ BS in drugega objekta. Razmejitev uvozov in izvozov na podlagi topografskih podatkov ni dopustna. V kolikor dovoz ni samostojna zemljiška parcela, ga torej ne zajamemo, četudi posledično avtomatski BS predstavlja »otok« znotraj drugega PZ.
8. Na PZ bencinskega servisa se dodeli atribut PEV_BS.

2.3.1 PRIMERI ZAJEMA

1. Situacija

BS pred trgovskim objektom Hofer: BS leži na dveh parcelah, ki skupaj sovpadata z dejanskim stanjem. Dovoza ni mogoče interpretirati.



Slika 7: Zajem se izvede po ZKN.

2. Situacija

BS pred toplarno Jesenice: BS zajema površine, ki niso omejene z mejami parcel, leži delno na dveh parcelah.



Slika 8: Zajem z odmikom 1 m od objekta.

3 DOPOLNITEV METODOLOGIJE - PRAVILA ZA DOLOČITEV DEJANSKE RABE 3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov

3.1 ANALIZA STANJA

Tehnična dokumentacija za masovni zajem poseljenih zemljišč (TD 2.0), navaja naslednjo definicijo dejanske rabe 3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov:

Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov je del zemeljskega površja, ki je namenjen bivanju, kmetijski pridelavi hrane ter s kmetijstvom povezanim spremljajočim dejavnostim (domača obrt, turistična dejavnost kot dopolnilna dejavnost na kmetiji, prodaja kmetijskih pridelkov ipd.).

3121 OBMOČJE STANOVANJSKO – KMETIJSKIH OBJEKTOV	
DEFINICIJA	Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov je del zemeljskega površja, ki je namenjen bivanju, kmetijski pridelavi hrane ter s kmetijstvom povezanim spremljajočim dejavnostim (domača obrt, turistična dejavnost kot dopolnilna dejavnost na kmetiji, prodaja kmetijskih pridelkov ipd.).
VIRI ZA DEFINICIJO	Osnutek Pravilnika o metodologiji za masovni zajem poseljenih zemljišč
KRITERIJI ZA ZAJEM	<ul style="list-style-type: none"> • Obsega območje večkratne rabe stanovanjskih objektov in kmetijskih objektov, kjer delež površin kmetijskih objektov po podatkih REN presega 40 %. • Obsega prostorsko in funkcionalno zaokroženo območje, ki ga tvorijo stanovanjska stavba in potrebni gospodarski objekti za kmetijsko dejavnost (npr. hlev, senik, lope, silosi, objekti za spravilo strojev in pridelkov, gnojišče) skupaj s površinami, ki služijo tem objektom. • V območje stanovanjsko kmetijskih objektov uvrstimo stanovanjski objekt opredeljen v REN z delom stavbe – stanovanje v hiši (1) ter objekte, ki imajo v REN določen del stavbe hlev (25): hlev, svinjak, staja ali pomožni kmetijski del stavbe (26) kot so: rastlinjak, čebelnjak, kletka, pesjak, prostor za zaščito živali in rastlin, staja, svinjak, kašča, koruznjak, kozolec, mlekarna, mlin, senik, skedenj, sušilnica rib, sušilnica sadja, zbiralnica mleka, gnojišče, kolnica, paviljon, prostor za shranjevanje orodja, prostor za shranjevanje strojev, silos za krmo, kmetijski silos, lopa za kmetijsko rabo. • Klet, vinska klet, vinski hram, zidanica, ipd. se zajamejo v območje stanovanjsko kmetijskih objektov, v kolikor z ostalimi objekti tvorijo zaokroženo funkcionalno enoto (kompleks kmetije). Če niso del kompleksa kmetije se jim določi vrsta rabe 3122 - območje za posebno kmetijsko dejavnost). • Objektom za kmetijsko dejavnost, ki niso del kompleksa kmetije (prostor za spravilo pridelkov, rastlinjak, čebelnjak, drug kmetijski del stavbe, kozolci) in so uvrščeni v nezahtevne pomožne kmetijsko gozdarske objekte in ne stojijo na stavbnih zemljiščih se ne določi pripadajočega zemljišča. • V kolikor se v zgornji alineji naveden objekti stikajo z ostalimi stanovanjskimi proizvodnimi objekti ter stojijo na stavbnih zemljiščih jih priključimo v pripadajoča območja za kmetijsko proizvodnjo (pogost primer so gnojnice in gojišča).

Slika 9: Izsek iz metodologije za masovni zajem z definicijo in kriteriji za zajem dejanske rabe 3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov

Osnovni kriterij pripisa dejanske rabe 3121 na PZ, je identifikacija *večkratne rabe stanovanjskih objektov in kmetijskih objektov, kjer delež površin kmetijskih objektov po podatkih REN presega 40 %* (Slika 9). Tekom izvajanja projekta masovnega zajema se je izkazalo, da zgolj upoštevanje predvidenega osnovnega kriterija pripisa dejanske rabe 3121 ne poda dovolj pravilnega pripisa te

dejanske rabe na PZ. Metodologija pripisa dejanske rabe 3121 je bila dopolnjena na v nadaljevanju predstavljen način.

3.2 DOPOLNILNO PRAVILO

Izhajajoč iz osnovnega kriterija navedenega v TD 2.0 in dodatnih analiz se ugotavlja, da je za določitev dejanske rabe 3121 na PZ, ključen **delež dejanske rabe 3122 Območje za posebno kmetijsko dejavnost v razmerju do deleža dejanske rabe 3111 Območje za bivanje v stanovanjskih hišah**.

Zato se osnovni kriterij za pripis dejanske rabe 3121 na PZ iz TD 2.0, dopolni na naslednji način:

- a. kjer je delež dejanske rabe 3122 v razmerju do dejanske rabe 3111: **3122 > 95 %** → se pripis dejanske rabe 3121 **ne izvede**. Vrste in deleži dejanskih rab na PZ ostanejo takšni, kot so bili izračunani v KORAKU 1 (Slika 10 v poglavju 3.2.1).
- b. kjer je delež dejanske rabe 3122 v razmerju do dejanske rabe 3111: **30 % ≤ 3122 ≤ 95 %** → se **izvede** pripis dejanske rabe 3121 tako, da se dejanski rabi 3111 in 3122, pripisani na stavbe v KORAKU 1, zamenjata z rabo 3121. Deleži objektov istovrstne rabe (v tem primeru 3121) se seštejejo (Slika 11 v poglavju 3.2.1).
- c. kjer je delež dejanske rabe 3122 v razmerju do dejanske rabe 3111: **3122 < 30 %** → se pripis dejanske rabe 3121 **ne izvede**. Deleži dejanskih rab na PZ ostanejo takšni, kot so bili izračunani v KORAKU 1 (Slika 10 poglavju 3.2.1).

Pragovi zgoraj navedenega dopolnjenega kriterija (a. $3122 > 95\%$, b. $30\% \leq 3122 \leq 95\%$ in c. $3122 < 30\%$) so bili določeni na podlagi analize rezultatov masovnega zajema na določenem vzorcu občin. Analiza je temeljila na pregledu »case-by-case« situacij. Ugotavljalo se je, pri katerem spodnjem ali zgornjem pragu lahko govorimo o stanovanjsko-kmetijski rabi, pri katerem pragu pa se je pojavilo preveč »lažnih rezultatov« stanovanjsko-kmetijskih rab. Do slednjih je največkrat prihajalo v primerih, ko je na PZ poleg stanovanjskega objekta obstajal še v REN klasificiran kmetijski objekt (npr. drvarnica, pomožni kmetijski objekt ...), ki pa glede na fotointerpretacijo DOF posnetka (dejansko stanje) ni služil za namen kmetijske pridelave hrane. Do »lažnih« primerov stanovanjsko-kmetijskih rab je prihajalo tudi zaradi napak (napačna dejanska raba delov stavb, neobstoj v REN evidentiranega objekta v naravi ...) v podatkih REN.

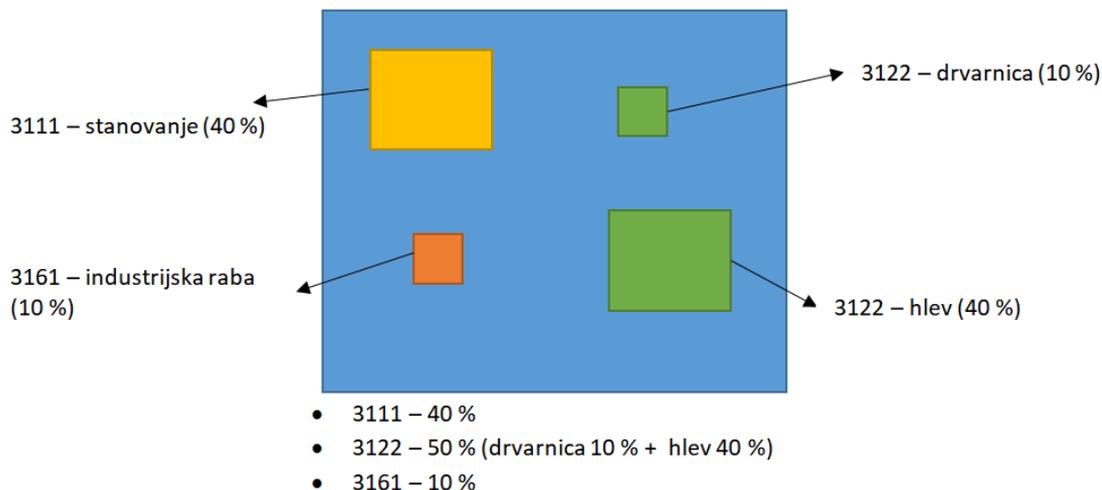
Glede na rezultate analize ugotavljamo, da predstavljeni pragovi omogočajo izračun z najmanjšim deležem napak. Obstoj le-teh pri preračunu in pripisu dejanske rabe 3121, kot katerihkoli ostalih dejanskih rab poseljenih zemljišč, ne moremo popolnoma izničiti.

3.2.1 NAVODILO ZA PRIPIS DEJANSKE RABE 3121

Pripis dejanske rabe 3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov se izvede v treh korakih:

- **KORAK 1:** Določitev vrst podrobnejše dejanske rabe in izračun deležev podrobnejše dejanske rabe poseljenih zemljišč PZ stavb.
 - **KORAK 2:** Pripis dejanske rabe 3121.
 - **KORAK 3:** Določitev deležev dejanskih rab na celotnem PZ.
1. **KORAK 1:** Določitev vrst podrobnejše dejanske rabe in izračun deležev podrobnejše dejanske rabe poseljenih zemljišč PZ stavb (podrobneje v poglavju 8.1 Tehnične dokumentacije za masovni zajem poseljenih zemljišč TD 2.0):

- Za vse dele stavb na PZ se, glede na povezovalno tabelo (Priloga 3 k TD 2.0), določi vrsto podrobnejše dejanske rabe (pripis šifre).
- Predhodno se neto tlorisne površine (NTP) delov stavb z enakimi šiframi dejanskih rab poseljenih zemljišč združijo.
- Za posamezno vrsto podrobnejše dejanske rabe se določi njen delež na PZ, in sicer kot razmerje med NTP dela stavbe in vsoto NTP vseh delov stavb na tem pripadajočem zemljišču (Slika 10).



Slika 10: Rezultat KORAKA 1 je na vsako PZ pripisana vrsta in deleži podrobnejše dejanske rabe poseljenih zemljišč.

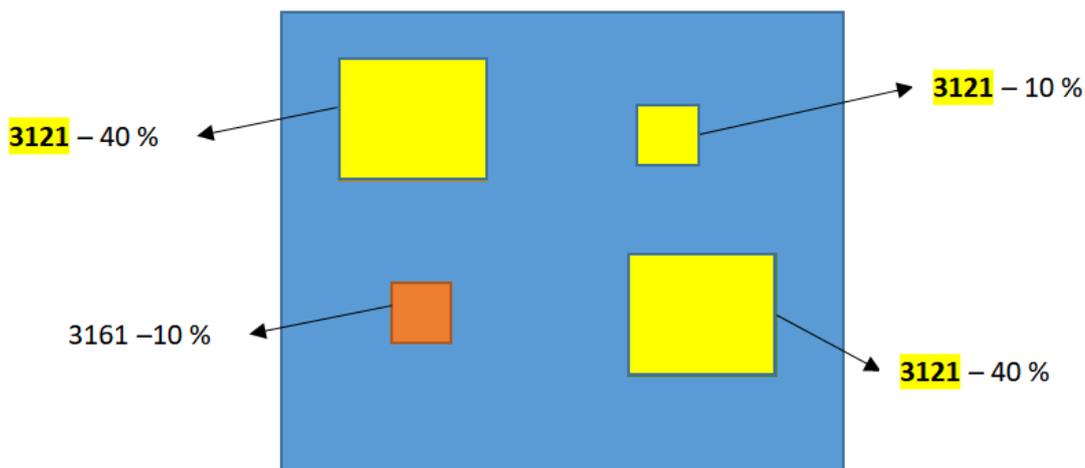
- KORAK 2:** Pripis dejanske rabe 3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov na PZ na podlagi **dopolnjenega kriterija (glej 3.2)** in izpolnjenega **pogoja**:

POGOJ: Na PZ **obstajata** dejanski rabi 3111 Območje za bivanje v stanovanjskih hišah **in** 3122 območje za posebno kmetijsko dejavnost².

Rezultat koraka 1 je na vsako PZ pripisana vrsta in deleži podrobnejše dejanske rabe poseljenih zemljišč (Slika 10). V naboru vseh PZ se v koraku 2 najprej preveri izpolnjevanje zgornjega pogoja. V kolikor je pogoj na PZ izpolnjen, le-ta postane del nabora PZ, na katerih se bo v nadaljevanju izvajal pripis rabe 3121. V nasprotnem primeru PZ ni predmet pripisa dejanske rabe 3121.

V nadaljevanju sledi pripis vrste dejanske rabe 3121. Izračun se v tem delu izvede zgolj upoštevajoč NTP delov stavb, ki sta jim bili pripisani dejanski rabi poseljenih zemljišč 3111 in 3122 ($NTP\ 3111 + NTP\ 3122 = 100\ %$). Zgolj slednji dve dejanski rabi namreč, glede na definicijo, **sestavljata dejansko rabo 3121**. Pripis dejanske rabe 3121 na izbran nabor PZ se izvede, ko je izpolnjen kriterij pod točko b. poglavja 3.2. Pripis se izvede tako, da se dejanski rabi 3111 in 3122, pripisani na stavbe v KORAKU 1, **zamenjata** z rabo 3121. Deleži iz KORAKA 1 se ohranijo (Slika 11). Ko sta izpolnjena kriterija iz točk a. in c. poglavja 3.2 se pripis rabe 3121 ne izvede.

² Na PZ lahko obstajajo tudi druge dejanske rabe poseljenih zemljišč, vendar se te v izračunih koraka 2 ne upoštevajo. Druge dejanske rabe se upoštevajo pri končni določitvi dejanskih rab na celotnem PZ (KORAK 3).



Slika 11: Rezultat KORAKA 2 je pripis dejanske rabe 3121.

3. KORAK 3: Določitev deležev dejanskih rab na celotnem PZ.

Na koncu se določijo še deleži dejanskih rab na celotnem PZ. V kolikor se na PZ pojavljajo tudi ostale dejanske rabe (v prikazanem primeru (slika 11), raba 3161 Območje za industrijo in obrt), se za določitev deležev dejanskih rab na celotnem PZ, upoštevajo tudi slednje. Ker se deleži, izračunani v KORAKU 1 pri pripisu dejanske rabe 3121, ohranijo (Slika 11), so končni deleži v tem poglavju uporabljenega primera naslednji:

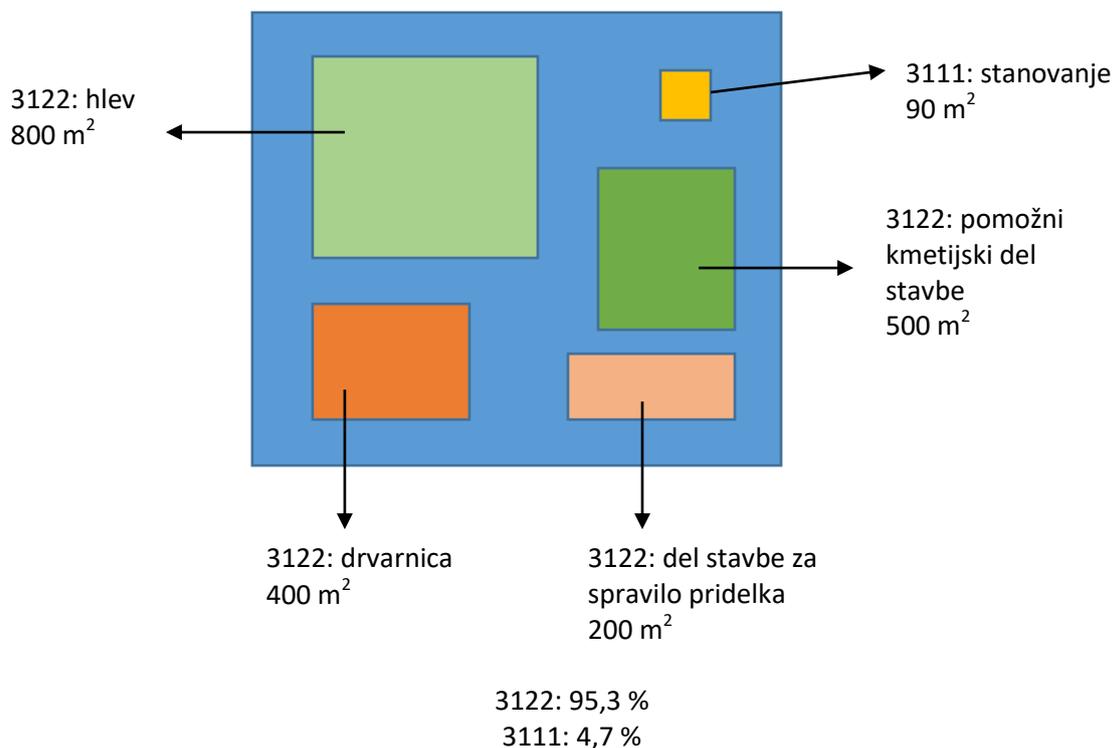
- 3121 Območje stanovanjsko-kmetijskih objektov – 90 % (40 % + 10 % + 40 %);
- 3161 Območje za industrijo in obrt – 10 %.

V kolikor na PZ ni od 3121 različnih dejanskih rab, je delež dejanske rabe 3121 na PZ 100 %.

3.2.2 PRIMERI PRIPISA DEJANSKE RABE 3121 IN PRIPISA DEJANSKE RABE 3122

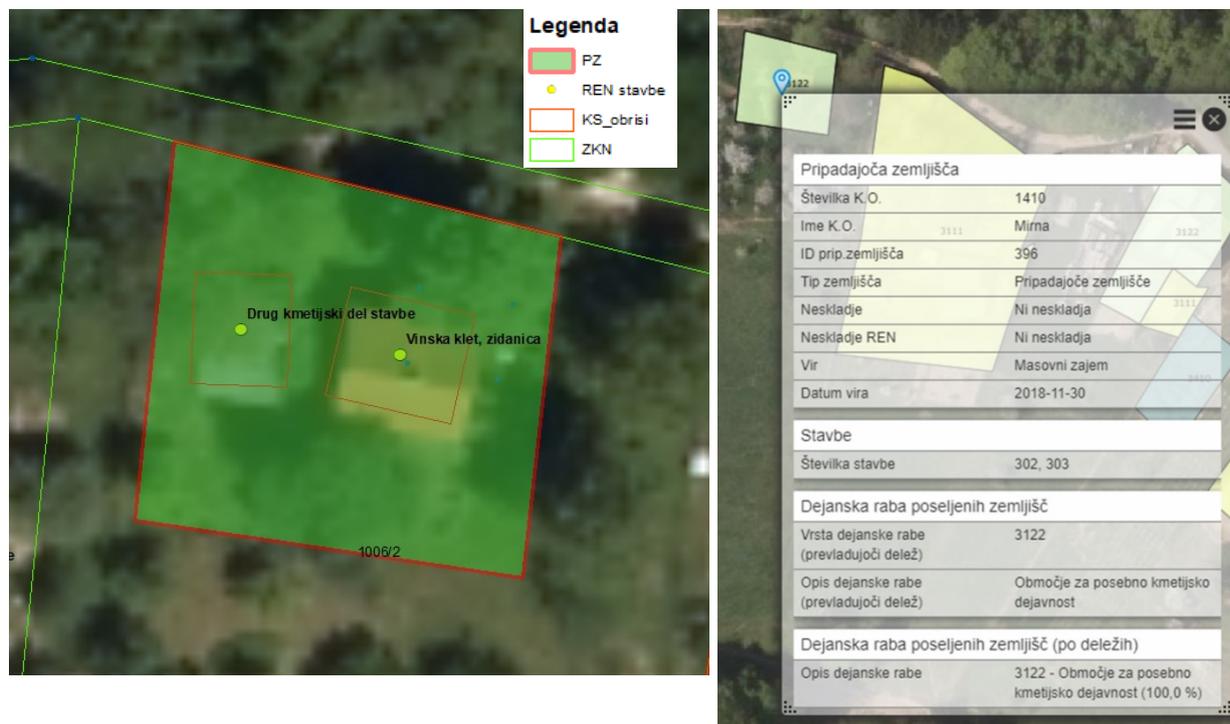
- a. Delež dejanske rabe 3122 je v razmerju do dejanske rabe 3111: **3122 > 95 %**.

Glede na postavljen zgornji prag kriterija »delež dejanske rabe 3122, ki je v razmerju do dejanske rabe 3111: **3122 > 95 %**«, je možnost obstoja tovrstnih primerov izjemno majhna oz. skoraj ničelna. Pripis dejanske rabe 3122 na PZ, kjer je obstajala tudi stanovanjska raba, se je pojavljal v primerih, ko so bile opažene napake v podatkih REN. Z odpravo teh napak se število takšnih primerov zmanjša oz. popolnoma izgine. Kot primer zato podajamo zgolj shematski prikaz zgoraj navedene situacije (Slika 12).



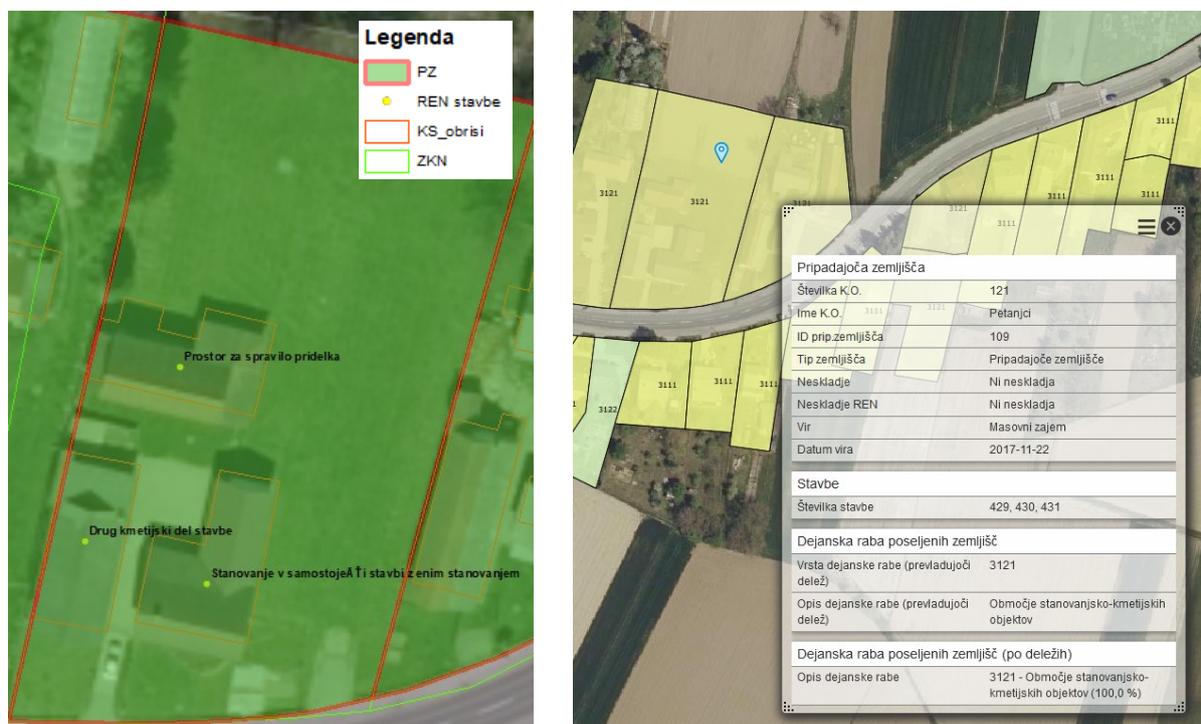
Slika 12: Shematski prikaz situacije pripisa rabe 3122 na PZ, kjer poleg kmetijskih objektov (v večini) obstaja tudi stanovanjski objekt.

Največ primerov pripisa dejanske rabe 3122 (in ne dejanske rabe 3121) je na PZ, kjer obstajajo samo kmetijski objekti (3122 = 100 %) oz. poleg le-teh na PZ obstajajo še druge, vendar ne-stanovanjske rabe objektov.



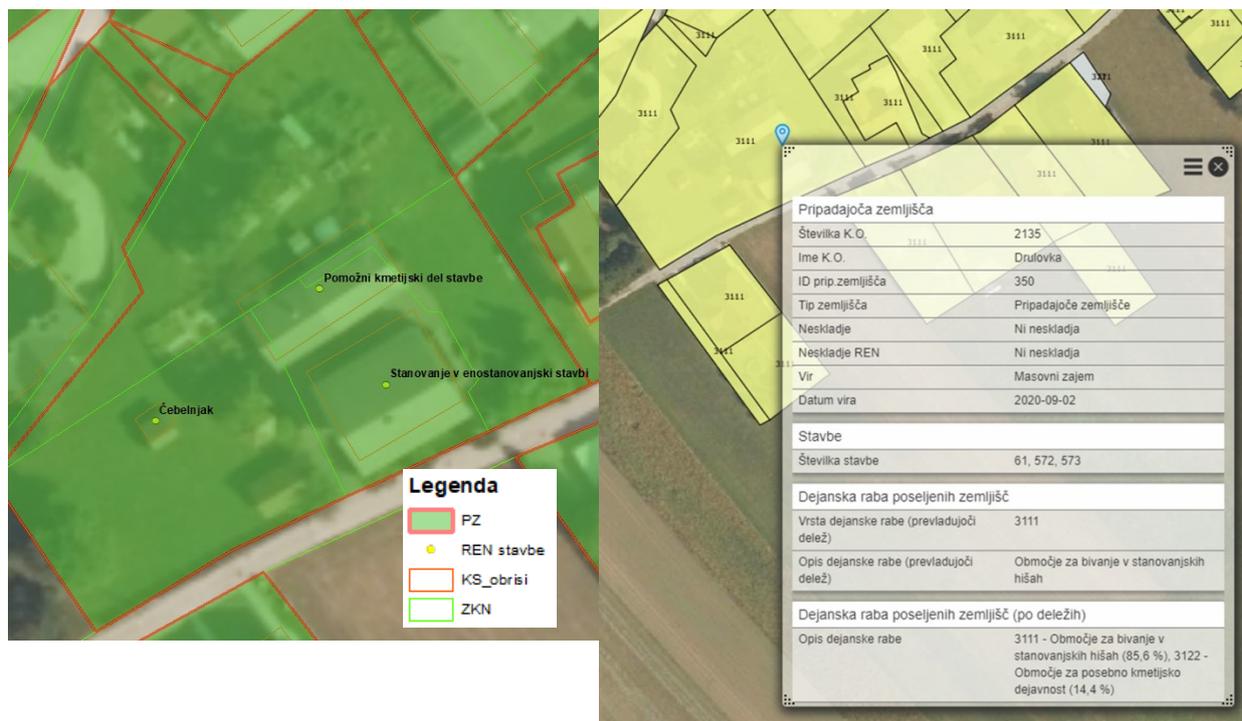
Slika 13: V največjem številu primerov gre za pripis 100 % deleža rabe 3122 na PZ (npr. zidanice). Takšni PZ se sploh ne uvrstijo v nabor PZ, za katere se računa pripis dejanske rabe 3121.

b. Delež dejanske rabe 3122 je v razmerju do dejanske rabe 3111: $30\% \leq 3122 \leq 95\%$.



Slika 14: V največjem številu primerov je delež dejanske rabe 3121 na celotnem PZ 100 %. Gre za primere, ko na PZ obstajajo zgolj kmetijski in stanovanjski objekti (stanovanjske hiše).

c. Delež dejanske rabe 3122 je v razmerju do dejanske rabe 3111: **3122 < 30 %**.



Slika 15: Delež dejanske rabe 3122 je 14, 4 %. Raba 3121 se na PZ ni pripisala. Ker je prevladujoča stanovanjska raba (3111 Območje za bivanje v stanovanjskih hišah) se v pregledovalniku prikazuje le-ta.